

Lycée Français de Bucarest « Anna de Noailles »

Compte rendu de la réunion du Comité de Gestion du 15 décembre 2009
Version Publique

Le comité de gestion s'est réuni en séance plénière le **15/12/2009 à 20h** dans les locaux de L' Institut Français de Bucarest.

Parents d'élèves élus titulaires

SBA	M. Stéphane BATOUX	stephane.batoux@danone.com
BDS	Mme Béatrice DE SOETE	tom.desoete@free.fr
FDE	Mme Frédérique DECHERF	decherffred@hotmail.fr
AGR	M. Alexis GRESSIER	alexis.gressier@gmail.com
BLE	M. Bruno LEROY	bruno.leroy@gide.com
FMA	M. François MARCHAND	fmarchand@auchan.ro
DPA	Mme Denisa PARJOL	denisa.parjol@yahoo.fr
PHP	M. Philippe PLATON	philippeplaton@gmail.com
TSO	M. Thierry SOUCHE	thierry.souche@gmail.com

Parents d'élèves élus suppléants

VBR	M. Vincent BRIOT	vincent.briot@edipress.ro
RJA	M. Roland JABER	roland_jaber@hotmail.com

Administration:

DSO	M. Denis SORiot	denis.soriot@diplomatie.gouv.fr
LBE	Mme Lucile BRUAND- EXNER	Lucile.bruand-exner@diplomatie.gouv.fr
VCA	M. Vincent CAUMONTAT	vincent.caumontat@diplomatie.gouv.fr
MLO	M. Michel LOSTANLEN	lfbadn.proviseur@lyfrabuc.ro
ACH	M. Adel CHEKIR	lfbadn.directeur@lyfrabuc.ro
PHU	Mlle Patricia HUBERT	patricia_hubert@lyfrabuc.ro

Secrétaire du Comité de gestion

LLR	Mme Lenka LE ROY	lenka_leroy@lyfrabuc.ro	+40 756 078 856
-----	------------------	--	-----------------

Représentants du personnel

NDU	Mme Nathalie DUFAUX	nathalie_dufaux@lyfrabuc.ro
ASR	Mme Anne Sylvie REY GORREZ	as_rey@lyfrabuc.ro

Invités

CRM	Mme Cristina MAIER Sociétés Containex, Algeco, Primavera	maierall@yahoo.com
-----	--	--

Absents excusés et Procurations - Liste ci joint

Ordre du jour :

Thèmes	Resp. et délai
<p>Première partie à 19h avec la participation des sociétés invitées : CONTAINEX, ALGECO et PRIMAVERA</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • 1. Présentation offres modulaires <p>19h15 Société Containex - présentation faite par monsieur KISS, directeur de la zone Europe de l'Est COINTAINEX – entreprise autrichienne du groupe LKW Walter leader dans le domaine du conteneur et du système modulaire en Europe (conditions générale de livraison du Syndicat des Industries mécaniques d'Autriche, depuis le 1 janvier 2002) Présent en Roumanie depuis 10 ans, surtout sur le marché du Bungalow bureau. En février dernier, Containex a déjà fait une offre de modulaire pour l'école primaire. L'offre actuelle s'étend à toute l'école : primaire, secondaire + lycée et elle contient :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 428 containers bureau modèle 20' - 8 containers sanitaire modèle 20' - 70 containers corridor modèle 24' - 10 containers corridor modèle 16' <p>Elle inclut : l'ossature du container, les panneaux muraux, le plafond – toiture, le plancher, l'équipement électrique avec des convecteurs et des soufflants électriques, les ouvertures – portes et fenêtres, l'équipement sanitaires, plus les escaliers intérieurs et extérieures. Transport par camion et assemblage inclus. Pas de certification sismique. Les conditions de livraison sont CPT port payé jusqu'à Bucarest, non déchargé. L'offre inclut 2 ans de garantie</p> <p>Questions : TSO demande si Containex peut faire une offre globale avec un partenaire qui prend la maîtrise d'ouvrage jusqu'à la mise à disposition de l'école avec une chaîne de responsabilité globale. Monsieur Kiss confirme qu'en fonction du choix fait par le CG, Containex peut faire aussi une offre avec un partenaire de maîtrise d'œuvre.</p> <p>20h00 Société ALGECO - présentation faite par monsieur Sébastien Haulet, directeur des zones Europe de l'Est et du Nord. A l'origine une société française qui a inventé la construction modulaire, ALGECO fait parti aujourd'hui du groupe Algeco-Scotsman, considéré comme leader européen dans la construction modulaire et les solutions de stockage. Ils sont présents en Roumanie depuis octobre 2007.</p>	

L'offre présente inclut deux versions : ADVANCE et PROGRESS, chacune avec des solutions location et achat.

Les deux versions proposent une structurés en trois bâtiments, respectant les spécifications techniques des documents du programmiste Bâtiment A

- RdC – maternelle
- 1er étage – école élémentaire

Bâtiment B

- RdC – restauration, cuisines, archives et bibliothèque primaire
- 1er étage – espaces communs de directions et administratif

Bâtiment C

- RdC et 1er étage destination collège + lycée et Poll scientifique et technologique

Et Incluent :

- l'ossature du container, les panneaux muraux, le plafond – toiture avec ventilation incluse, le plancher, tout avec une très bonne isolation,
- l'équipement électrique, système de ventilation mécanique conforme aux normes françaises et européennes,
- les ouvertures – portes et fenêtres,
- l'équipement sanitaire, plus les escaliers intérieurs et extérieurs.

La version ADVANCE inclut 588 modules qui représentent **8438 m2**.

Garantie de 5 ans.

Temps de livraison estimé à 17 semaines après la commande ferme.

Spécifications techniques dans le document ci-joint.

Advance est la version modulaire la plus souvent utilisée en France pour la construction des écoles.

La version PROGRESS inclut 364 modules qui représentent **8523 m2**

Garantie de 5 ans.

Temps de livraison estimé à 45 semaines après la commande ferme.

Les avantages de la version Progress ne sont pas seulement esthétiques.

Progress a un apport important au niveau du confort et de la sécurité :

- Sécurité : les matériaux de construction sont plus résistants aux feux
- Confort thermique : isolation avec laine de verre : plancher 200mm, murs 100 mm et plafond 160mm.
- Confort acoustique : plafond avec surface micro perforée et ventilation incluse (testé conformément aux normes européennes avril 2008)
- Confort optique : les dispositifs d'éclairage plus performants, incorporés aux plafonds, fenêtres plus grandes et lumineuses, protégées par des stores.

Tous les modules ALGECO sont conformes aux normes européennes et la garantie de 5 ans peut être étendue à 10 ans comme en France.

Algeco s'engage aussi pour une offre avec un partenaire maîtrise d'ouvrage agréée par le lycée.

21h

• **2. Présentation d'une offre construction en dur**

Le projet PRIMAVERA est amené par Stéphane Batoux avec un terrain disponible à la construction pour un lycée en dur

Société PRIMAVERA - représentée ce soir par M.Tanasoiu et M.Heim est une société de développement immobilier qui a une forte expérience en Roumanie dans la construction de bureaux classe A et résidentielle de haute gamme.

Monsieur Heim présente **l'étude de faisabilité**, faite sur la base des calculs théoriques du programmiste.

Emplacement : terrain proposé de 8000 m2 sur un lot de 2 hectares, et situé sur Ion Ionescu de la Brad.

Le projet a une empreinte au sol de 3850 m2 et se décline sur plusieurs étages 2, 3 et respectivement 4, en fonction des espaces attribués.

Les bâtiments sont simples et leur disposition exploite très bien le terrain avec une bonne orientation pour minimiser les coûts d'énergies et un bon aménagement des espaces airs extérieures.

Un PLUS : des terrains de sport sont prévus sur les toits terrasses des bâtiments

Pour plus de détail ci-joint le document de présentation.

L'étude de faisabilité est accompagnée d'une proposition de Projet faite par Stéphane Batoux, avec un schéma, planning des délais et hypothèses des coûts ; document ci-joint.

Observations

TSO souhaite vérifier

- le statut de la propriété
- le PUZ de la zone - il y a 2 ans le CG s'était intéressé au même terrain, le propriétaire parlait d'un PUZ de P+2 , pas P+3+4
- si le ratio espaces verts et construits est conforme aux réglementations
- le problème des espaces de parking
- l'emplacement des surfaces de sport sur les toits des bâtiments

22h avec les membres du CG uniquement

Choix sur les 3 présentations faites

Le CG garde les options présentées par ALGECO et PRIMAVERA. CONTAINEX sort de la compétition.

Vote pour une des deux solutions aux prochains CG - le 12 ou le 28 janvier 2010.

Prévoir pour le CG du 12 janvier

ALGECO – une version avec des préaux.

Responsables : FMA BDS et LLR

PRIMAVERA - une solution plus claire de montage financier et vérifier le PUZ de la zone. Responsables : SBA, AGR, BLR, MLO.

<p>1. Approbation du CR du CG du 10 novembre 2009 Le CR du CG du 10 novembre 2009 a été approuvé à l’unanimité La version publique de ce CR sera diffusée sur le site.</p>	
<p>2. Informations sur la grippe A - H1N1 MLO présente la situation actuelle : suite à la confirmation de plusieurs cas de grippe H1N1 dans l’école, de commun accord avec le CG, l’Ambassadeur a décidé le 4 décembre 2009 la fermeture du site Herastrau. Les classes du primaire du site ADN ont été aussi arrêtées le jeudi 9 décembre et le collège le 11 décembre. Les classes du lycée fonctionnent toujours et on signale 3 cas susceptibles sur deux classes. La campagne de vaccination déroulée le 11 et 12 décembre sur le site de Herastrau et à l’Ambassade n’a pas connu une grande affluence. DSO, le conseiller culturel, déclare donc la fermeture de tout le lycée dès demain 16 décembre. Tous les cours seront assurés à distance. La lettre de l’Ambassadeur suivra. TSO rappelle que la crise de la grippe a été plutôt bien maîtrisée, les décisions ont été prises très rapidement. Comme l’épidémie risque de revenir en janvier, il faut bien préparer la rentrée : mettre en place un dispositif de prévention avec des règles très strictes, à faire respecter par tous les parents. L’objectif du CG est de ne plus fermer l’école en janvier, une annonce sera faite Une deuxième campagne de vaccination est prévue en janvier ; la date sera communiquée. PHU précise que le site de Herastrau a été désinfecté gratuitement par l’Inspection sanitaire roumaine, on peut prévoir la même chose pour le site ADN. Pour la rentrée de janvier elle propose d’acheter les produits et nos agents d’entretien feront le nécessaire.</p>	
<p>3. Rapport de la Commission Budget PHU – après deux réunions de la commission Budget, la commission a bouclé : - la masse salariale - les fluides - les budgets par classes - les chapitres locations ont été stoppés La commission travaille actuellement sur les budgets - 2010 – 2011 et - 2011 – 2012 – incluant la valorisation des salaires et les coûts pour un élève de primaire et secondaire. En absence du Budget 2010 voté, il est décidé de reprendre le budget 2009 pour fonctionner en ce début d’année 2010.</p>	

MLO informe que l'AEFE soutient notre dossier sur la politique salariale et propose de faire un protocole en phase avec la législation roumaine. MLO souligne qu'il est d'accord pour faire des évaluations personnelles mais il faut avoir une grille avec des règles sur 2 ou 3 ans. Le proviseur souhaiterait que le président du CG s'adresse aux employés.

TSO rappelle qu'on a une politique bienveillante par rapport aux personnels, mais on n'est pas dans une gestion publique, on ne peut pas prendre des engagements pour nos successeurs.

Les augmentations individuelles doivent être faites en rapport avec la politique globale, mais sur la base d'une évaluation personnelle.

Le CG valide une enveloppe et une méthode, et rappelle que la politique salariale doit être débattue mais pas publiée.

La législation roumaine n'oblige pas la publication des salaires, sauf dans l'administration.

TSO est prêt à rencontrer le corps enseignant et revaloriser les salaires à condition qu'il y ait un budget qui couvre.

4. Commission Salaires et Contrats

Cas Adrian IOSIF – Administrateur réseaux

La dernière proposition d'augmentation était de 19% brut.

Après une comparaison avec le secteur privé (repères envoyés par FMA et TSO) le rapporteur, FDE propose une augmentation de 5 à 6%.

MLO exprime son désaccord.

Le CG vote pour une augmentation de 6% du salaire actuel.

7 votes POUR, 1 abstention, 4 votes CONTRE

Cas Dolly CIAN - Directrice des études

Les débats précédents ont tourné autour du nom et des responsabilités de la fiche de poste.

MLO propose de ne pas rajouter des fonctions nouvelles (pas de conseils de classes et pas d'autorité sur les personnels) mais souligne toutefois les qualités de mme Cian en tant qu'organisatrice du travail des gens. Elle ne peut pas être considérée comme une secrétaire, elle fait très bien l'interface avec les autorités roumaines et peut être amenée à représenter le lycée à l'étranger (exemple, réunion du BAC avec les chefs d'établissements du réseau à Budapest).

Le CG propose de garder la fiche de poste envoyé par la commission salaire mais changer le nom du poste en «CPE - Chargée des études».

Vote pour la fiche de poste : 12 votes POUR

Vote pour le salaire : remis à la commission salaire.

La commission salaires propose l'augmentation de deux salaires très bas de 2 ASEM **Vote du CG: 12 votes POUR**

Le CG vote pour prime «crise grippe H1N1» de 200ron (100ron mi temps) pour les professeurs et les recrutés locaux. 11 votes POUR et 1 abstention.

5. Commission Bourses

Deux demandes ont fait l'attention de la commission :

- Le I^{er} cas - une enseignante du primaire qui demande une exonération de la taxe scolaire pour une période de 11 semaines de congé maternité en France. **Demande validée par le CG à l'unanimité**

- Le II^{ème} cas - secrétaire intendance

Afin d'aider ponctuellement les gens en difficulté, le CG propose une aide de solidarité complémentaire, avec une prise en charge jusqu'à 100% des écolages, pour ses deux enfants.

Proposition validée à l'unanimité.

Fin de la séance à 1h **Prochain CG le mardi 12 janvier 2010 19h30**